



# AICEQUIP

arquitectos & ingenieros

## BREVE PRESENTACIÓN Y EXPERIENCIA EN TRABAJOS DE GESTIÓN DE SUELO

[www.aicequip.com](http://www.aicequip.com)

architecture    engineering    real estate management  
**arquitectura + ingeniería + gestión inmobiliaria**  
architecture    ingénierie    gestion immobilière

desde  
depuis  
since  
1.987



## PRESENTACIÓN

**AICEQUIP** es una empresa creada en España en 1987. Desde su origen presta servicios en el campo del Urbanismo (planificación territorial y diseño urbano), Arquitectura, Ingeniería y Gestión Inmobiliaria.

El valor principal que nos diferencia está en concebir una empresa que **reúne a profesionales de diferentes disciplinas técnicas, económicas y jurídicas**, (arquitectos, ingenieros, economistas, abogados, sociólogos) especialistas en los procesos inmobiliarios en particular, y de transformación del territorio en general, todos bajo una misma dirección. Ello **nos permite abordar los proyectos de manera integral, aprovechando sinergias desde la concepción del proyecto y anticipando contenidos propios de fases posteriores en el proceso inmobiliario**, lo que supone un importante ahorro de costos para nuestros clientes.

A lo largo de 29 años de actividad, engranando servicios tan complementarios entre sí, hemos adquirido un **alto nivel de conocimiento y una visión poliédrica que nos permite analizar, desde diferentes perspectivas, las características particulares de cada trabajo**, siendo capaces de aportar las soluciones más eficientes a la par que rentables.

Desde que creamos esta organización, son muchas las tipologías de trabajo en las que hemos intervenido, como por ejemplo las relacionadas con el desarrollo estratégico territorial, la vivienda, urbanismo, edificios de oficinas, universidades, hospitales, hoteles o la restauración de edificios históricos.

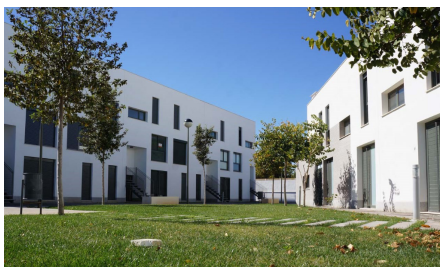
Con el objetivo de poder dar dimensión a nuestra experiencia, queremos introducir brevemente el volumen de trabajos realizados dentro del ámbito del Desarrollo Territorial y la Vivienda:



*Hemos realizado **más de 40 intervenciones de Desarrollo Urbano** (planeamiento, gestión urbanística, arquitectura, ingeniería y dirección de las obras), con una superficie total de actuación de **30.451.819,52 m<sup>2</sup>***



*Hemos desarrollado los **proyectos técnicos y la dirección de las obras en un conjunto de 129 promociones de vivienda**, lo que supone un volumen de **12.108 viviendas** con una superficie de **1.674.854,04 m<sup>2</sup>***



*Hemos gestionado de **manera integral 61 promociones inmobiliarias** lo que supone un volumen de **2.895 viviendas** y una superficie de **426.284,78 m<sup>2</sup>**. Estas intervenciones abarcan la gestión de compra de suelo, la elaboración de los proyectos, la contratación de los estudios técnicos necesarios, la contratación de la obra y dirección de obra, la comercialización de las viviendas y la atención post-venta.*



**Trabajamos de manera local, desde el conocimiento de global.** Desde julio de 2013 estamos presentes en Lima (Perú), y con esta vocación de presencia internacional, hemos participado en licitaciones internacionales, especialmente en Panamá, Colombia, Perú, Serbia, Rusia, China, Polonia, o Argelia con el reconocimiento institucional de nuestros clientes del trabajo desarrollado.

Con el fin de sistematizar mejor los procesos en cada una de las competencias que venimos ejerciendo, tenemos implantados, desde 2010, los procedimientos de **Gestión de Calidad ISO 9001 y Gestión Ambiental ISO 14001**, ambos certificados por AENOR.

Nuestros proyectos permiten obtener las mejores **Certificaciones Medioambientales** (LEED, BREAM...), y certificaciones de **Accesibilidad Universal**.

AIC EQUIP desarrolla con recursos propios los siguientes servicios:

- **Diseño y redacción de proyectos de:**
  - Arquitectura.
  - Estructuras.
  - Instalaciones para edificación.
  - Obra Civil.
- **Planificación Urbanística:** Estrategias territoriales, Planes Generales, Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle.
- **Servicios de Dirección de Obra y Asistencia Técnica.**
- **Asistencia Técnica para la gestión integral de obra civil y contratación de obras.**
  - Definición de necesidades
  - Gestión de la contratación de la obra
  - Seguimiento y control económico
- **Gestión Inmobiliaria para la promoción de viviendas:** gestión de la compra de suelos, gestión administrativa, financiera y contable, captación de compradores, redacción de contratos y de escrituras, obtención de licencias, tramitación de subvenciones y servicio post-venta.
- **Servicios técnicos y de asesoramiento para Entidades Financieras.**
- **Project Management.**
- **Gestión Urbanística de Suelo:** Programas de Actuación Integrada, Proyectos de Reparcelación y Proyectos de Compensación.

Sin temor a equivocarnos, podemos afirmar que somos muy pocas las empresas que, bajo una misma organización, prestamos servicios tan complementarios entre sí y, desde nuestro punto de vista, tan necesarios para aportar con la mayor eficacia las mejores soluciones.

Muy atentamente,



**AICEQUIP.**  
arquitectos & ingenieros

Juan Añón Gómez

Socio Director

[juan@aiquip.com](mailto:juan@aiquip.com)

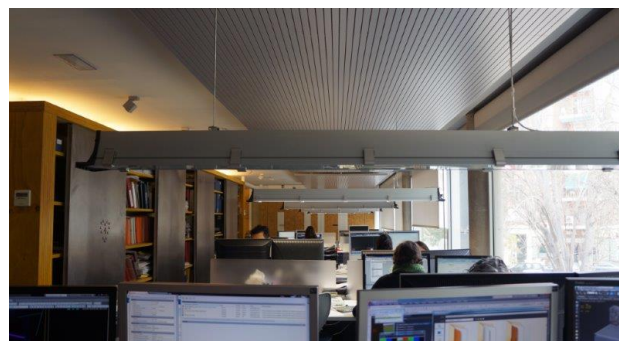
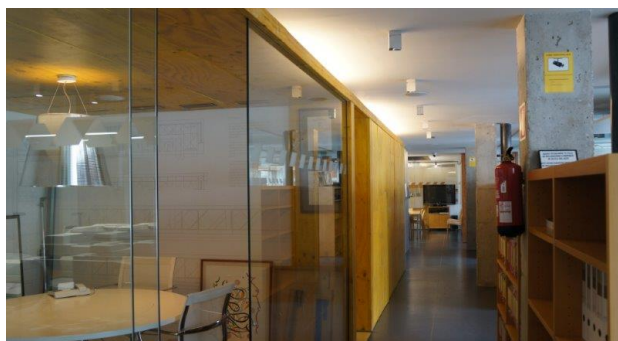


## RECURSOS MATERIALES

### OFICINAS

Las oficinas en Valencia (Calle Felip María Garín 4b) tienen una superficie de 400 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para las personas, herramientas y con los medios necesarios para el desarrollo de nuestra actividad. Desde 2013, AIC EQUIP está presente en Perú, con oficinas en la Calle Lizardo Alzamora – Este 110 Dpto. 202, San Isidro, Lima 27.

La oficina de Valencia, está equipada con la última tecnología (red de datos gigalan, red wifi separativa para personas invitadas y personal interno, sala de reunión equipada con videoconferencia (Lifesize), conexión a internet de 300Mb simétricas, y solución informática (tanto el software como la logística necesaria) para el completo acceso a los datos del proyecto desde cualquier lugar donde se disponga de una conexión a internet.



### SOFTWARE

- ARQUITECTURA: BIM (**REVIT**) (con programa de suscripción y soporte)
  - AUTODESK BUILDING DESIGN PREMIUM 2018 (**12 licencias**)
    - **Autodesk REVIT 2018**
    - Autocad 2018
    - Autodesk 3DS Max Design
    - Autocad Architecture
    - **Autodesk REVIT MEP**
    - Autocad Structural Detailing
    - Autodesk Showcase
    - Autodesk Sketchbook Designer
    - Autodesk Navisworks Simulate
  - AUTODESK REVIT ARCHITECTURE SUITE 2012 (**14 licencias**)
  - AUTODESK MAP 2018 (**1 licencia**)
  - AUTODESK Ecotect Analysis (**1 licencia**)
- INGENIERÍA
  - CYPE (cálculo de estructuras e instalaciones)
  - ROBOT office (cálculo de estructuras)
  - Tricalc (cálculo de estructuras)
  - Daikama



- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
  - Menfis
  - Presto
- ERP
  - Optima V2.0.40
- ANÁLISIS FINANCIERO
  - Dimoni 7 (Exact Software)
- OFIMÁTICA
  - Office 2016
  - Adobe Acrobat professional
- SEGURIDAD
  - Kaspersky Endpoint Security 10

## EQUIPOS INFORMÁTICOS

- Hardware
  - Servidor de datos dedicado.
  - Servidor para ERP dedicado.
  - Servidor de comunicaciones y seguridad dedicado (VPN-FTP-CORREO-PROXY).
  - Almacenamiento de datos en cabina de discos en sistema RAID6.
  - Sistema de Backup con cabina de discos y software Retrospect, con replicación en remoto.
  - Ordenadores:
    - Ordenadores portátiles: 10
    - Ordenadores estación de trabajo: 21
  - Impresoras:
    - Plotter HP T2300ps 42" Color
    - Impresora multifunción Ricoh MP C5502 Color
    - Impresora multifunción Canon IRC5045 Color



## ¿POR QUÉ AIC EQUIP?

Porque pensamos que la forma de introducir eficacia y racionalidad al desarrollo y control de los proyectos de inversión, requiere un **elevado conocimiento** en las disciplinas de arquitectura, ingeniería, urbanismo y gestión inmobiliaria, campos todos ellos en los que se basa nuestro quehacer diario a lo largo de nuestra **dilatada trayectoria**. Pero además de conocimiento, es necesaria una estructura **liderada por profesionales** que garanticen los sistemas de coordinación más convenientes.

AIC EQUIP es una empresa funcional y jerárquicamente estructurada, con **29 años de experiencia**, que integra a profesionales de diferentes especialidades relacionadas con el urbanismo, la arquitectura, la ingeniería y la gestión inmobiliaria, con un elevado nivel de **cualificación, responsabilidad y profesionalidad** en el trabajo. Todas estas especialidades, forman parte de la estructura de personal con recursos propios, pudiendo aportar una visión multidisciplinar a todos nuestros trabajos, elementos clave para el éxito.

La visión integral, el rigor en el análisis, el espíritu emprendedor de la organización y la dotación de los recursos necesarios para **atender y resolver con eficacia** todas las demandas de nuestros clientes, marcan nuestro comportamiento y actividad a través de la prestación de los servicios que ofrecemos.

## ¿CÓMO ACTUAMOS?

Teniendo en cuenta la experiencia contrastada de **AIC EQUIP** en proyectos inmobiliarios, cada proyecto se contempla como una empresa con misión propia, para ello se requiere en primer término dotarse de una **estructura organizativa muy precisa en sus cometidos**, capaz de conjugar dos variables claves, los recursos humanos, y la programación temporal.

La estructura para cada Proyecto se caracteriza por poseer una doble direccionalidad, de una parte, hay un **conjunto de áreas donde residen los recursos y de la que dependen las funciones de programación**, y de otra parte está el **Director de Proyecto del que dependen funcionalmente los recursos y por tanto la organización interna de los mismos** para el proyecto concreto. Ambas estructuras dependen a su vez del Director General.

Así pues, cada encargo profesional es asignado a un Director de Proyecto, el cual tiene, entre otras, la función de **definir las necesidades y objetivos reales del cliente**, llevando a cabo la gerencia integral del proceso, asumiendo el control e impulso de cada una de las fases y procesos que intervienen en la ejecución del proyecto, así como la coordinación, planificación y control de los diferentes agentes intervinientes en el mismo.

Para la ejecución de todos los trabajos el Director del Proyecto mantiene **reuniones periódicas con el interlocutor designado por el cliente** alertando de las incidencias antes que estas sucedan, proponiendo las soluciones más adecuadas.

No cabe duda que nuestros procesos contemplan la **adecuación a los protocolos internos del Cliente**. La confidencialidad de las operaciones y salvaguarda de la documentación e información, es un pilar fundamental de nuestra forma de actuar.



## EQUIPO TÉCNICO

AIC EQUIP pone a disposición de los diferentes contratos, un equipo de trabajo jerárquicamente estructurado, con amplia experiencia en proyectos de arquitectura e ingeniería complejos, y con una larga trayectoria en el desarrollo de proyectos y dirección de obra. Cabe destacar, que todo el equipo técnico que se presenta, forma parte de la plantilla de la empresa.

NOMBRE	TITULACIÓN	ÁREA TRABAJO	EXP.
Juan Añón Gómez	Arquitecto Director	Dirección General	37 años
Gemma Martí Sanjuan	Arquitecta	Arquitectura	26 años
José Ramón Tormo Illanes	Arquitecto	Arquitectura	28 años
Carlos Ortega Gimeno	Arquitecto	Arquitectura	24 años
Aleksandra Mrdja Sasic	Arquitecta	Arquitectura	26 años
Julio Íscar De Hoyos	Arquitecto	Arquitectura	21 años
Andrés Puertas Cabot	Arquitecto	Arquitectura	13 años
Carlos Blanco Lorenzo	Arquitecto	Arquitectura	16 años
Marta Carratalá Galán	Arquitecta	Arquitectura	4 años
Gabriel Doménech Bardisa	Arquitecto	Arquitectura	13 años
Lucía Yubero Serrano	Arquitecta	Arquitectura	2 años
Jordi Soler Giménez	Arquitecto	Arquitectura	11 años
Héctor Ruiz Vizcaíno	Arquitecto	Arquitectura	2 años
Pepe Martínez Albors	Arquitecto	Arquitectura	3 años
Carlos Herrero Fito	Arquitecto	Arquitectura	3 años
Edgar Huaccho	Arquitecto	Arquitectura	3 años
Francesca Díaz Herrera	Arquitecta	Arquitectura	3 años
Teresa Pena Garijo	Abogada	Urbanismo	27 años
Salvador Pons Frígols	Economista	Gestión Inmobiliaria	35 años
Mar Pons Cueves	ADE / Derecho	Gestión Inmobiliaria	4 años
Virginia Orega Agramunt	Dipl. Empresariales	Financiero	12 años
Antonio Carratalá López	Ingeniero Industrial	Ingeniería de Instalaciones	35 años
Tomás Bayod Robles	Ingeniero Industrial	Ingeniería de Instalaciones	24 años
Vanessa Armengot Calatayud	Ingeniera Industrial	Ingeniería de Instalaciones	12 años
Ricardo Vera Martínez	Ingeniero de Caminos	Ingeniería de Estructuras	13 años
Ángel Zahonero Ruíz	Ingeniero de Caminos	Ingeniería de Estructuras	4 años
Miguel Ángel Gimeno Carles	Téc. Sup. Pro. Edificación	Infografías	21 años
Rosa Roca Castelló	Téc. Sup. Pro. Edificación	Delineación	20 años
Ángel Laparra Serrano	Téc. Sup. Pro. Edificación	Delineación	16 años
Inma Sánchez López	Téc. Sup. Pro. Edificación	Delineación	17 años
Fran Pascual Folguera	Téc. Sup. Pro. Edificación	Delineación	28 años
Lucía Pérez Costa	Gestión	Secretaría de Dirección	22 años
Carmen Ruíz García	Gestión	Soporte de Servicios Técnicos	18 años
Luis Novalbos Cortés	Gestión	Soporte de Servicios Técnicos	24 años

## DESARROLLO DE PROMOCIONES DE SUELO CON ENCARGO DE SERVICIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN

Nº	NOMBRE	MUNICIPIO	CLIENTE	TIPO	AÑO	SUPERFICIE
1	S.U. Industrial El Fondo	Rotglà. Valencia	Rotglà El fondo S.L.	PAI	2008	155.710
2	Campus Paterna	Paterna. Valencia	Universitat de València	PAI	2007	282.178
3	U.E. A-5.2 Camí Real	Valencia	Grupo Pinar	PAI	2008	52.922
4	Sector 1.1.C	Albal. Valencia	Agrupación de I.U. 1.1.C	PAI	2008	187.980
5	U.E.-C	Pobla de Vallbona. Valencia	Level, SL	PAI	2008	50.210
6	L' Alteró	Silla. Valencia	Agrupación de I.U. L' Alteró	PAI	2008	71.138
7	P.P.-4	Aldaia. Valencia	Ayuntamiento Aldaia	PAI	2009	282.588
8	La Enramada	Castellón de la Plana	ZYSSA	PAI	2005	467.559
9	U.A.-6	Benicarló. Castellón	ZYSSA	PAI	2010	17.022
10	SR-1	Alcàsser. Valencia	Zejel, Soc. de promoción de suelo	PAI	2007	103.658
11	El Terset	Vinalesa. Valencia	Agrupación de I.U. El Terset	PAI	2009	16.929
12	Las Atalayas	Peñíscola. Castellón	Peñíscola Green SL	PAI	2006	467.559
13	U.A.-1	Benicarló. Castellón	ZYSSA	PAI	2005	14.036
14	SU-SI El Coscollar + SUNP S-AM8	Aldaia. Valencia	Agrupación de I.U. El Coscollar	PAI	2005	479.123
15	SR-1 Huerta Honrubia	Requena. Valencia	Agrupación de I.U. Huerta Honrubia	PAI	2007	177.742
16	Sector 1.1.A la Balaguera	Albal. Valencia	Agrupación de I.U. La Balaguera	PAI	2006	168.981
17	U.E. SU 9 Manz 14	Pobla de Farnals. Valencia	I. Mediterrània Àtica	PAI	2004	22.201
18	Accés Nord	Alco. Alicante	I. Mediterrània Àtica	PAI	2005	36.925
19	S-4 Les Penyetes	Gilet. Valencia	Ruris, Soc de promoción de suelo	PAI	2005	36.703
20	SR-6 La Hípica	Bétera. Valencia	Residencial Iloma del Mas	PAI	2006	202.349
21	SR-5 Magdalena	Massamagrell. Valencia	I. Mediterrània Àtica	PAI	2004	83.480
22	SR-1 Albuixech Sud	Albuixech. Valencia	Agrupación de I.U. Albuixech Sud	PAI	2003	32.809
23	SR-1 La Font	Bétera. Valencia	AIC, SA	PAI	2003	69.586
24	U.E. S-2 Cantallops	Massamagrell. Valencia	Agrupación de I.U. Cantallops	PAI	2003	78.950
25	U.A.-2 Roll d' En Ferrís	Rocafort. Valencia	Agrupación de I.U. Roll d' En Ferrís	PAI	2002	21.030
26	U.A.- 15 Sant Francés	Manises. Valencia	Agrupación de I.U. Sant Francés	PAI	2000	23.681



(Nº 1)

## Programa de Actuación Integrada del Sector Suelo Urbanizable Industrial

### Datos Generales

Localización	Rotglá i Corberá. Valencia
Cliente / Beneficiario	ROTGLÁ EL FONDO, SL / AYUNTAMIENTO DE ROTGLÁ
Superficie suelo industrial	155.710,00 m <sup>2</sup> s
Suelo terciario	15.767,00 m <sup>2</sup> s
Zona verde	58.113,00 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	13.279,00 m <sup>2</sup> s
Sistema Viario	65.977,00 m <sup>2</sup> s
P.E.M.	13.461.436,81€

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial Estudio de movilidad Estudio acústico Estudio disponibilidad recursos Hidráulicos Estudio afección al régimen de corrientes Afección al dominio público hidráulico Inventario preliminar de bienes indemnizables Estimación preliminar de gastos variables Estudio de identificación de suelos Condiciones geográficas e institucionales de los terrenos afectados
Aprobación Planeamiento	2008

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto de Rotonda de acceso a la N-430
Aprobación PU	2008

#### Gestión

Servicios	Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------







(Nº 2)

## Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución UE1-UE2 del Campus de Paterna de la Universidad de Valencia

### Datos Generales

Localización	Paterna. Valencia
Cliente / Beneficiario	UNIVERSITAT DE VALENCIA / AYUNTAMIENTO DE PATERNA
Superficie total	282.178,76 m <sup>2</sup> s
Dotación equipamientos	159.187,00 m <sup>2</sup> s
Espacios libres	37.831,00 m <sup>2</sup> s
Red viaria	85.334,00 m <sup>2</sup> s
P.E.M.	4.364.870,56 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	Diciembre 2007

#### Gestión

Servicios	Programa de Actuación Integrada Proyecto de Reparcelación voluntaria Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
Aprobación Reparcelación	Mayo 2008







(Nº 3)

## Programa de Actuación Integrada de la U.E.A-5.2 Camí Reial

### Datos Generales

Localización	Valencia
Cliente / Beneficiario	GRUPO PINAR / AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Superficie total de zona desarrollada	52.922 m <sup>2</sup> s
Dotación equipamientos públicos	8.450 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	11.096 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	25.219 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	8.157 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	58.819 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	514
P.E.M.	3.720.850,23 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Estudio de Movilidad Estudio Acústico Estudio de Afección al Dominio Público Hidráulico Estudio de Incidencia al Régimen de Corrientes Estudio de Justificación de Disponibilidad de Recursos Hídricos Condiciones geográficas e institucionales de los terrenos afectados Estimación preliminar de gastos Estudio de identificación de suelos Inventario preliminar
Aprobación Planeamiento	2008

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2008

#### Gestión

Servicios	Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------









(Nº 4)

## Programa de Actuación Integrada del Sector 1.1.C de Albal

### Datos Generales

Localización	Albal. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIU ALBAL 1.1.C / AYUNTAMIENTO DE ALBAL
Superficie total de zona desarrollada	187.980,73 m <sup>2</sup> s
Dotación equipamientos públicos	34.050,97 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	47.863,93 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	59.007,50 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	47.058,33 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	160.337,98 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	1.282
P.E.M.	11.653.066,36 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

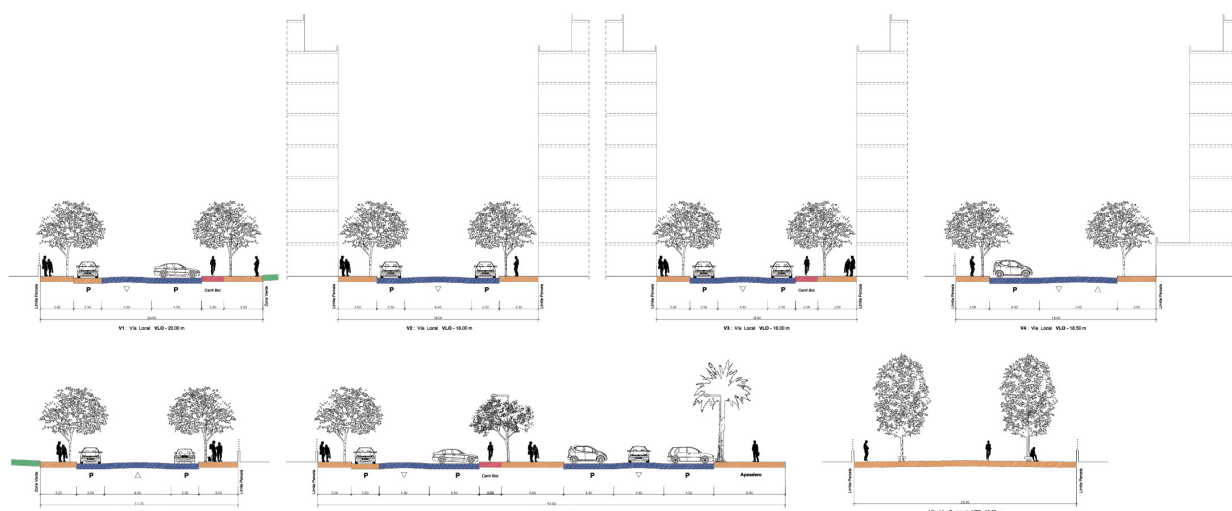
Servicios	Plan Parcial Modificado Estudio Acústico Estudios solicitados por el organismo de cuenca Estudio de Movilidad Estudio de Inundabilidad
Aprobación Planeamiento	2008

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización modificado Proyecto de desarrollo de instalaciones Estudio de seguridad y salud
Aprobación PU	2008

#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
Aprobación Reparcelación	2011 (fase de inicio)







(Nº 5)

## Programa de Actuación Integrada del Sector U.E.-C en Poble de Vallbona

### Datos Generales

Localización	Poble de Vallbona. Valencia
Cliente / Beneficiario	AREAS DE PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, LEVEL, SL / AYUNTAMIENTO POBLA DE VALLBONA
Superficie total de zona desarrollada	50.210,30 m <sup>2</sup> s
Dotación equipamientos públicos	31.595,62 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	6.200,60 m <sup>2</sup> s
Viales y aparcamientos públicos	16.047,00 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	23.896,00 m <sup>2</sup> s
Nº de viviendas	150
P.E.M.	953.286,46 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan de Reforma Interior
Aprobación Planeamiento	2010

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

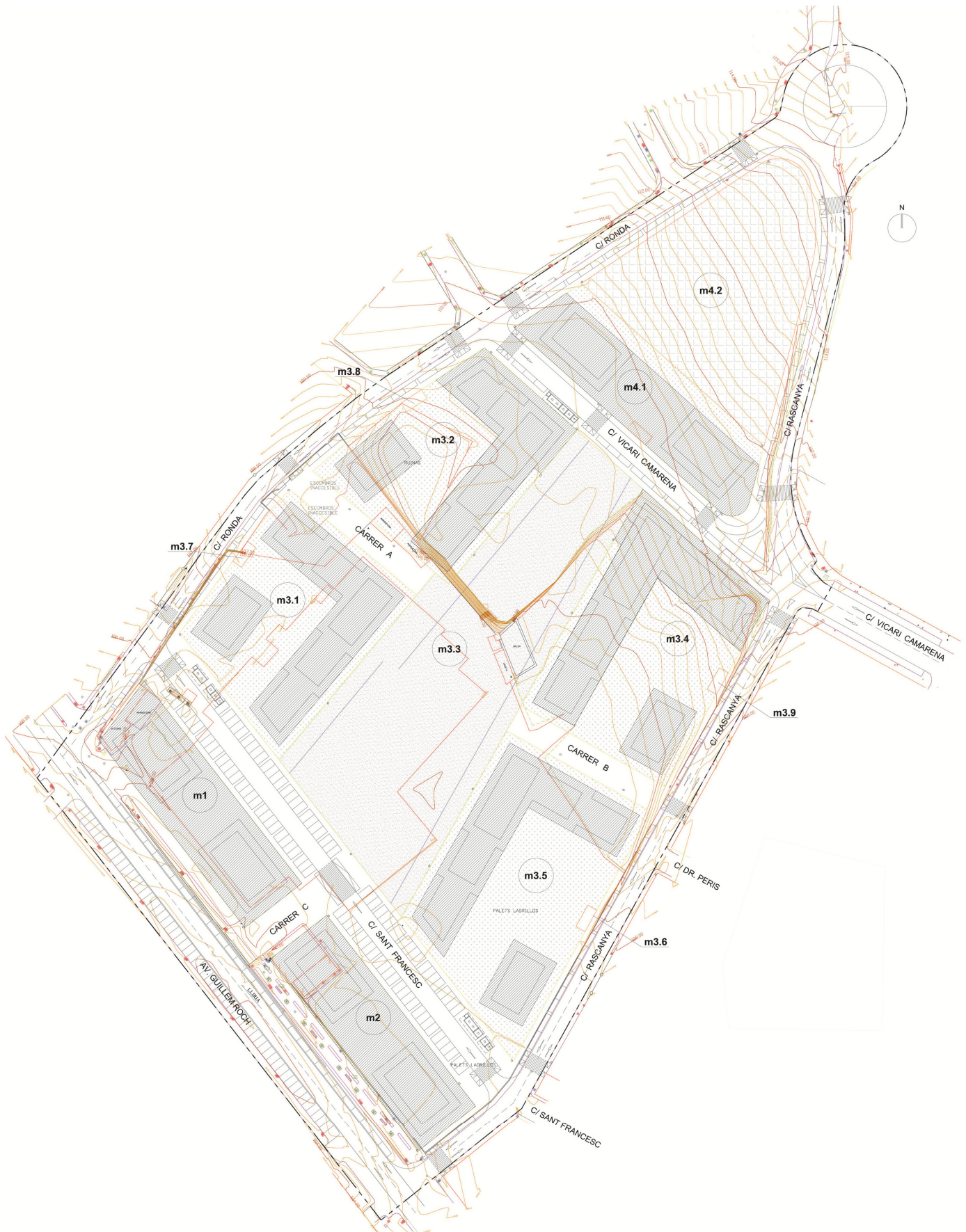
Servicios	Proyecto de Urbanización y su modificación
Aprobación PU	2008

#### Gestión

Servicios	Proyecto de reparcelación forzosa Asesoramiento y gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
Aprobación Reparcelación	2010







(Nº 6)

## Programa de Actuación Integrada de la UE-2 Sector 2 en L'Alteró

### Datos Generales

Localización	Silla. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIU L'ALTERÓ / AYUNTAMIENTO DE SILLA
Superficie total de zona desarrollada	71.138,07 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	23.488,34 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	24.650,00 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	22.999,58 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	69429,05 m <sup>2</sup> t
P.E.M.	3.191.171,44 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Modificado Proyectos de Instalaciones de Urbanización
Aprobación PU	2008

#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Forzosa Proposición Jurídico-Económica Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
Aprobación Reparcelación	Pendiente de inicio







(Nº 7)

## Programa de Actuación Integrada del Sector Homologado PP4 en Aldaia

### Datos Generales

Localización	Aldaya. Valencia
Cliente / Beneficiario	AYUNTAMIENTO DE ALDAIA
Superficie total de zona desarrollada	282.588,93 m2s
Suelo para dotación públicos	89.674,25 m2s
Superficie parcelas edificables	192.914,68 m2s
Edificabilidad industrial máxima	141.294,47 m2t
P.E.M.	7.447.957,45 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial Homologación Sectorial Modificativa Modificación Puntual del Plan Parcial Estudios solicitados por el Organismo de cuenca Estudio del Paisaje Estudio Acústico
Aprobación Planeamiento	2007-2009

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

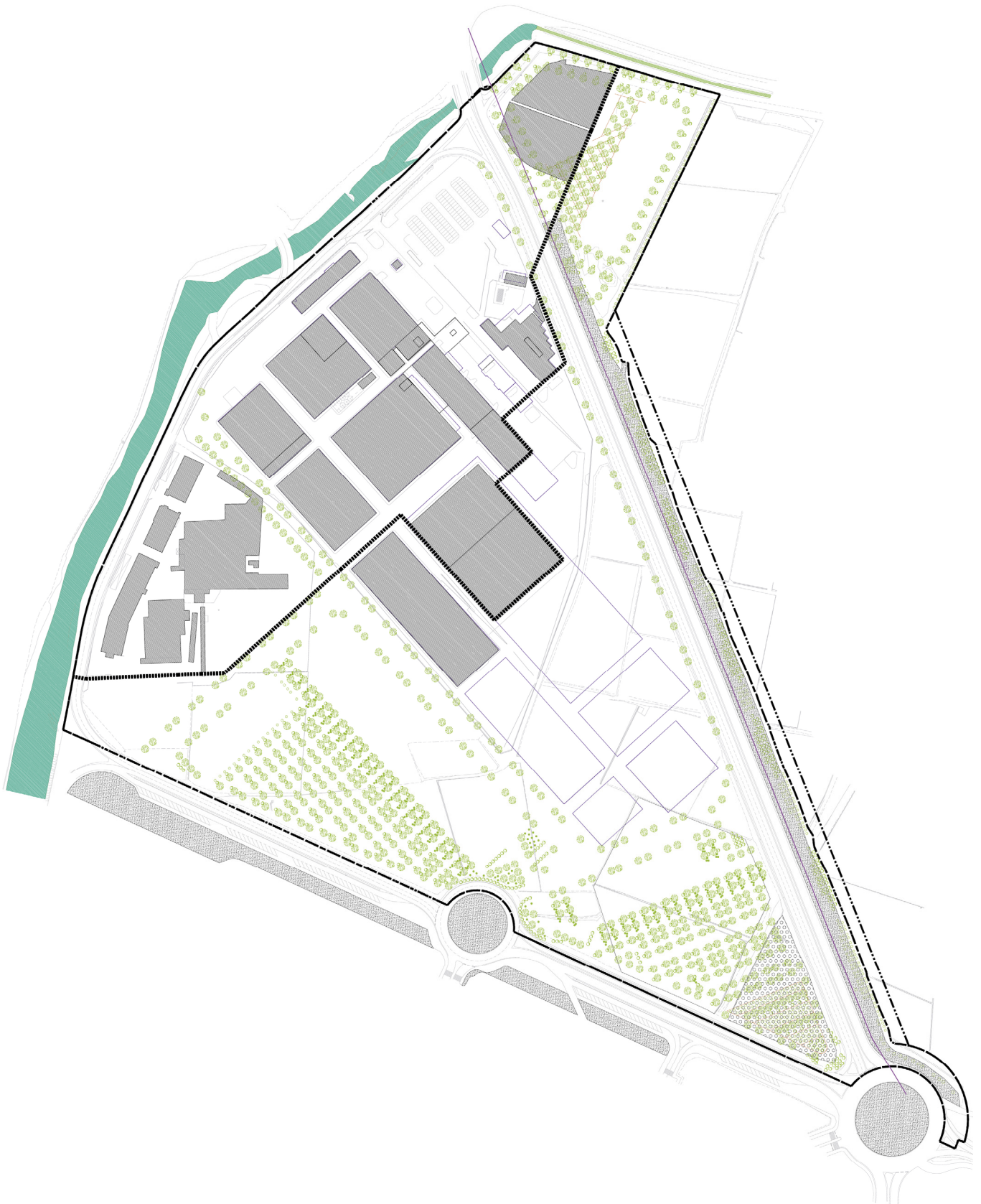
Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2007

#### Gestión

Servicios	Proyecto de reparcelación Asesoramiento y gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
Aprobación Reparcelación	2009







(Nº 8)

## Programa de Actuación Integrada del Sector La Enramada

### Datos Generales

Localización	La Enramada. Castellón
Cliente / Beneficiario	ZYSSA URBANIZACIÓN LA ENRRAMADA / AYUNTAMIENTO DE CASTELLÓN
Superficie total de zona desarrollada	467.559,32 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes computables	129.758,00 m <sup>2</sup> s
Red viaria	41.501,77 m <sup>2</sup> s
Infraestructuras servicio urbano	816,50 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas uso residencial	269.745,05 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	205.991,88 m <sup>2</sup> t
P.E.M.	18.131.579,52 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial de Mejora Estudio de Impacto Ambiental Estudio de Paisaje Estudio de Acústica Estudio de Prospección Arqueológica
Aprobación Planeamiento	1999

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Anteproyecto de Urbanización
Aprobación PU	Junio 2005

#### Gestión

Servicios	Asesoramiento y gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------









(Nº 9)

## Programa de Actuación Integrada de la UA-6 del PGOU de Benicarló

### Datos Generales

Localización	Benicarló. Castellón
Cliente / Beneficiario	ZYSSA BENICARLÓ / AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ
Superficie total de zona desarrollada	17.022,96 m2
Dotación zonas verdes	6.740,21 m2s
Red pública viaria	5.341,00 m2s
Superficie parcelas edificables	4.941,51 m2s
Edificabilidad bruta máxima	24.032,50 m2t
Nº de viviendas	214
P.E.M.	1.572.386,81 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan de Reforma Interior Modificación del Plan de Reforma Interior
Aprobación Planeamiento	2007-2009

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Modificación del Proyecto de Urbanización aprobado
Aprobación PU	2007-2008

#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Forzosa Proposición Jurídico-Económica Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
Aprobación Reparcelación	2010









(Nº 10)

## Programa de Actuación Integrada del Sector SR-1 en Alcásser

### Datos Generales

Localización	Alcásser. Valencia
Cliente / Beneficiario	ZEJEL SOCIEDAD PROMOCIÓN SUELO / AYUNTAMIENTO DE ALCÀSSER
Superficie total de zona desarrollada	103.658,44 m <sup>2</sup> s
Dotación equipamientos públicos	20.220,23 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	16.021,32 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	35.860,67 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	31.556,22 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	99.586,66 m <sup>2</sup> t
P.E.M.	3.860.224,26 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial Modificativo Estudio Acústico Estudio de Movilidad Estudio de Inundabilidad Afección al dominio Público Hidráulico Incidencia al Régimen de Corrientes Estudio de Impacto Ambiental Estudio Arqueológico
Aprobación Planeamiento	2007

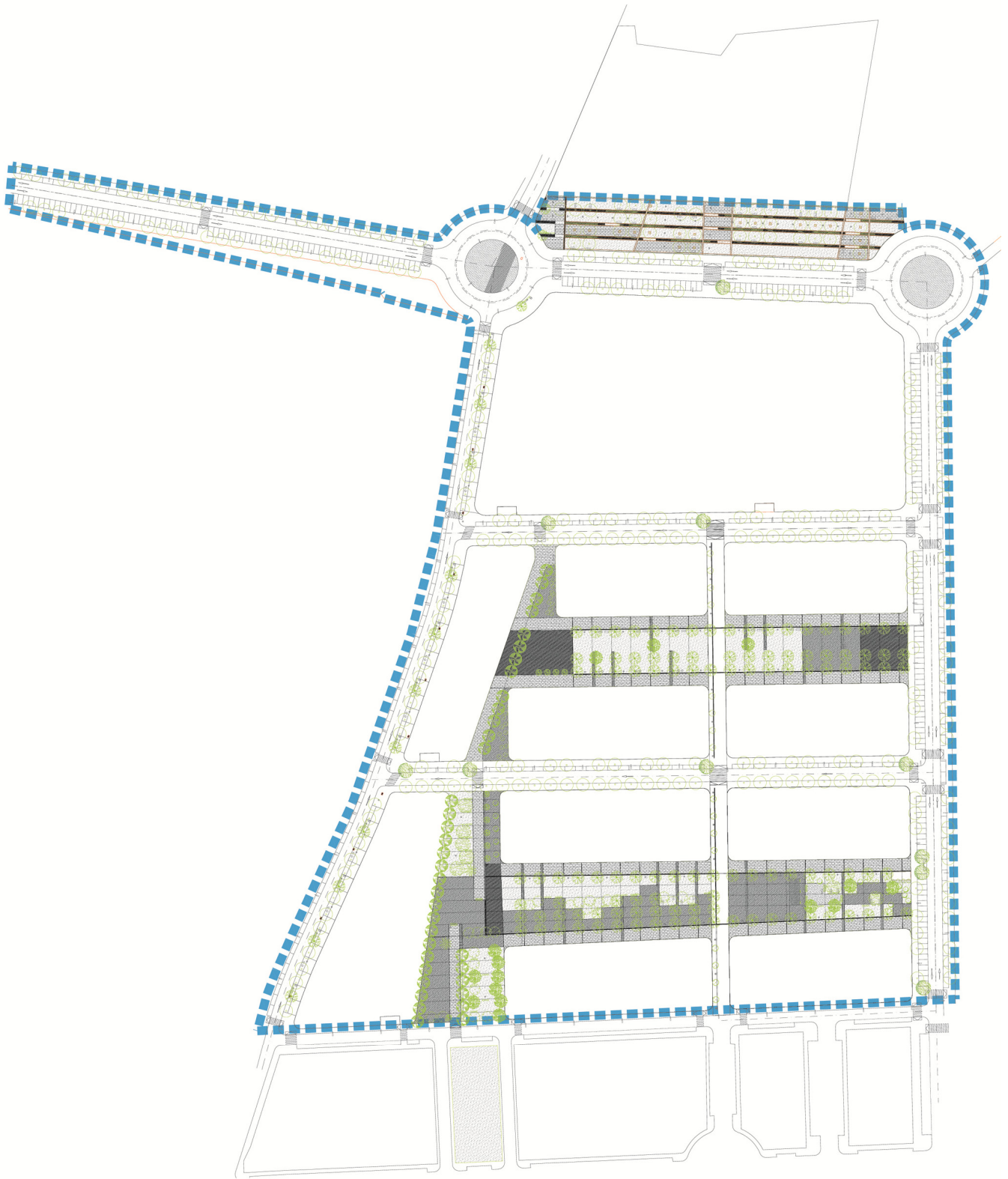
#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2007

#### Gestión

Servicios	Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------







(Nº 11)

## Programa de Actuación Integrada del Sector UE-8 El Terset

### Datos Generales

Localización	Vinalesa. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIU EL TERSET / AYUNTAMIENTO DE VINALESA
Superficie total de zona desarrollada	16.929,16 m2s
Dotación zonas verdes	1.779,71 m2s
Red pública viaria	6.157,67 m2s
Superficie parcelas edificables	9.023,87 m2s
Edificabilidad bruta máxima	22.276,78 m2t
Nº de viviendas	98
P.E.M.	719.014,95 €
Constructora	CASTRO HERMANOS, SL

### ENCARGO REALIZADO

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2006

#### Gestión

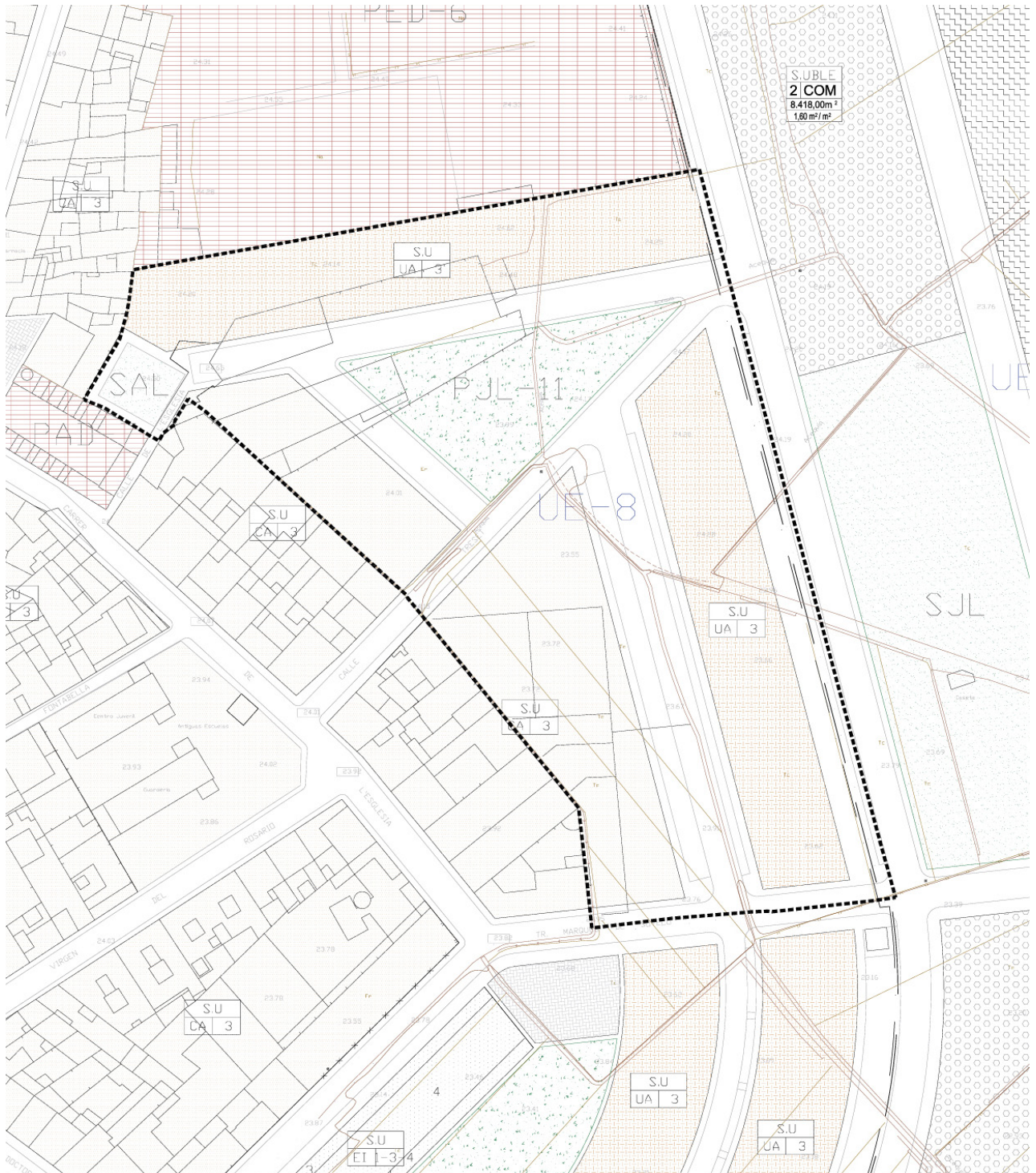
Servicios	Proyecto de reparcelación forzosa Retasación de cargas Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2008-2010

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2009









(Nº 12)

**Programa de Actuación Integrada de la U.E. 1A Las Atalayas****Datos Generales**

Localización	Peñíscola. Castellón
Cliente / Beneficiario	PEÑÍSCOLA GREEN, SL Y ZONA RESIDENCIAL ATALAYAS, SL / AYUNTAMIENTO DE PEÑÍSCOLA
Superficie total de zona desarrollada	467.559,32 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a dotaciones públicas e infraestructuras	173.857,80 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	293.701,52 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad residencial	178.338,85 m <sup>2</sup> s
Nº de viviendas	2.103
P.E.M.	3.487.378,75 €
Constructora	SEDESA, OBRAS Y SERVICIOS, SL

**ENCARGO REALIZADO****Planeamiento**

Servicios	Plan de Reforma Interior de Mejora Homologación sectorial modificativa
Aprobación Planeamiento	2005

**Proyectos Técnicos de Urbanización**

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto de Estación Depuradora de Aguas Residuales Proyecto de Puente e Infraestructuras Viarias de acceso Proyecto de Disposición de Servicios Urbanos Proyecto de obras de mejora y acondicionamiento de la red viaria del sector I Las Atalayas del polígono IV
Aprobación PU	2003-2006

**Gestión**

Servicios	Proyecto de Reparcelación Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2006

**Obra**

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2008





(Nº 13)

## Programa de Actuación Integrada Sector UA-1 en Benicarló

### Datos Generales

Localización	Benicarló. Castellón
Cliente / Beneficiario	ZYSSA BENICARLÓ, SL / AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ
Superficie total de zona desarrollada	14.036,70 m <sup>2</sup> s
Parcela uso residencial	5.096,20 m <sup>2</sup> s
Parcela titularidad privada	5.946,62 m <sup>2</sup> s
Total aprovechamiento lucrativo	18.211,50 m <sup>2</sup> s
P.E.M.	620.821,93 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan de Reforma Interior de Mejora Homologación Sectorial Modificativa
Aprobación Planeamiento	2005

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto de desarrollo de las instalaciones Estudio de Seguridad y Salud
Aprobación PU	2005

#### Gestión

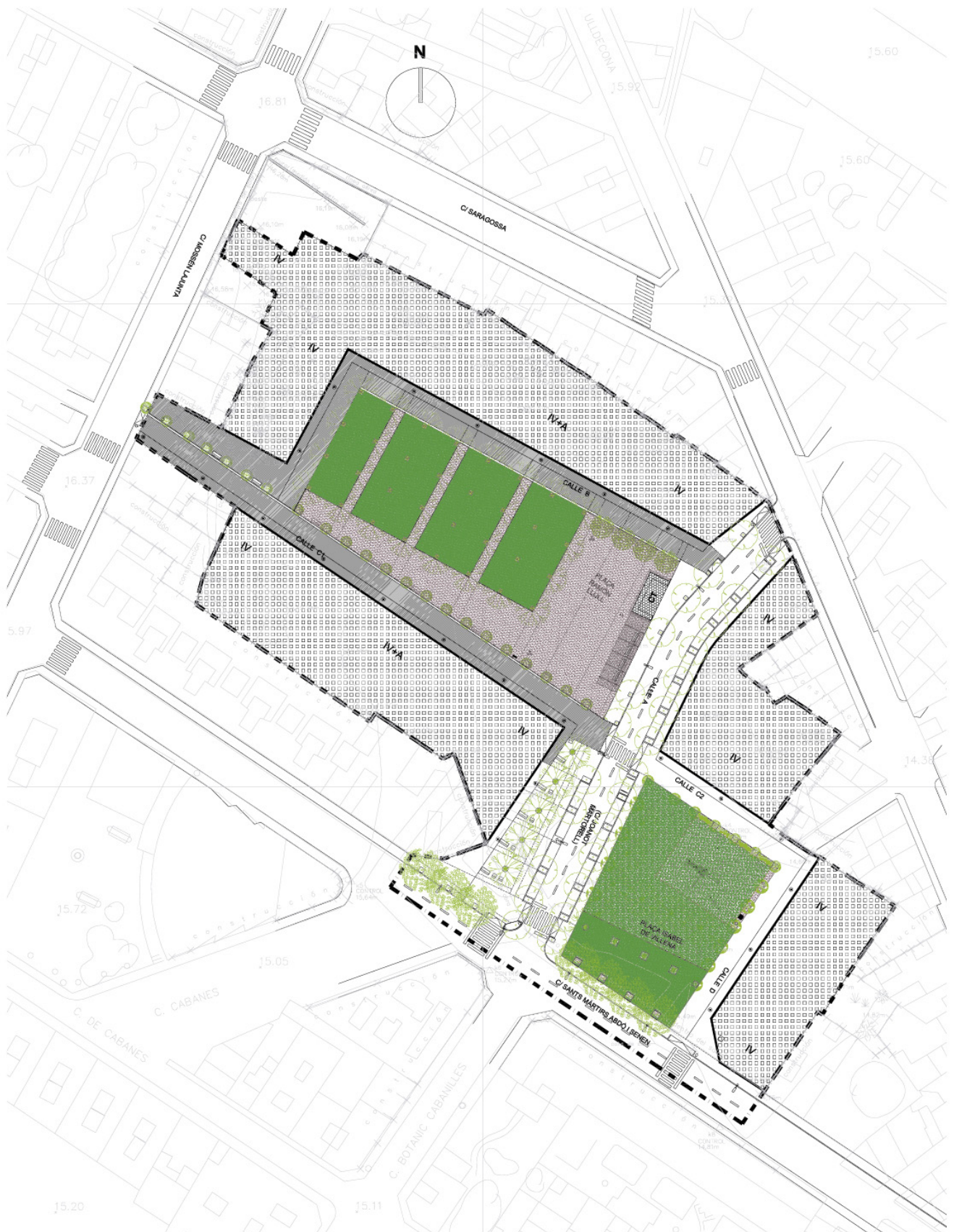
Servicios	Proyecto de reparcelación Documento administrativo de formalización de la Reparcelación Cuenta de liquidación definitiva Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2005

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalización 2007









(Nº 14)

**Programa de Actuación Integrada Sectores S.U.-S.I. El Coscollar y SUNP Sector AM8****Datos Generales**

Localización	Aldaya. Valencia
Cliente / Beneficiario	AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO EL COSCOLLAR
Superficie total de zona desarrollada	479.123,00 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a zonas verdes	22.649,83 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a red viaria	154.030,83 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad industrial máxima	330.383,47 m <sup>2</sup> s
Nº de aparcamientos	918
P.E.M.	7.200.001,27 €

**ENCARGO REALIZADO****Planeamiento**

Servicios	Plan Parcial Plan de Reforma Interior Homologación Sectorial Definitiva Aprobación y adjudicación definitiva del PAI
Aprobación Planeamiento	2003

**Proyectos Técnicos de Urbanización**

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto de Infraestructura de distribución eléctrica
Aprobación PU	2004

**Gestión**

Servicios	Proyecto de reparcelación Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
Aprobación Reparcelación	2005





(Nº 15)

## Programa de Actuación Integrada del sector SR-1 Huerta Honrubia

### Datos Generales

Localización	Requena. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIU HUERTA HONRUBIA / AYUNTAMIENTO DE REQUENA
Superficie total de zona desarrollada	177.742,90 m <sup>2</sup> s
Dotación equipamientos públicos	25.506,53 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	12.827,90 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	52.702,87 m <sup>2</sup> s
Red primaria	16.094,43 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	58.169,20 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	121.236,35 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	889
P.E.M.	4.686.639,78 €
Constructora	RENOS, SL

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial y Homologación Estudio de Inundabilidad Estudio Impacto Ambiental y Medidas Correctoras
Aprobación Planeamiento	2004

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto de Urbanización adaptado a modificaciones obra Urbanización vial Sur Barrio de Peñas
Aprobación PU	2004

#### Gestión

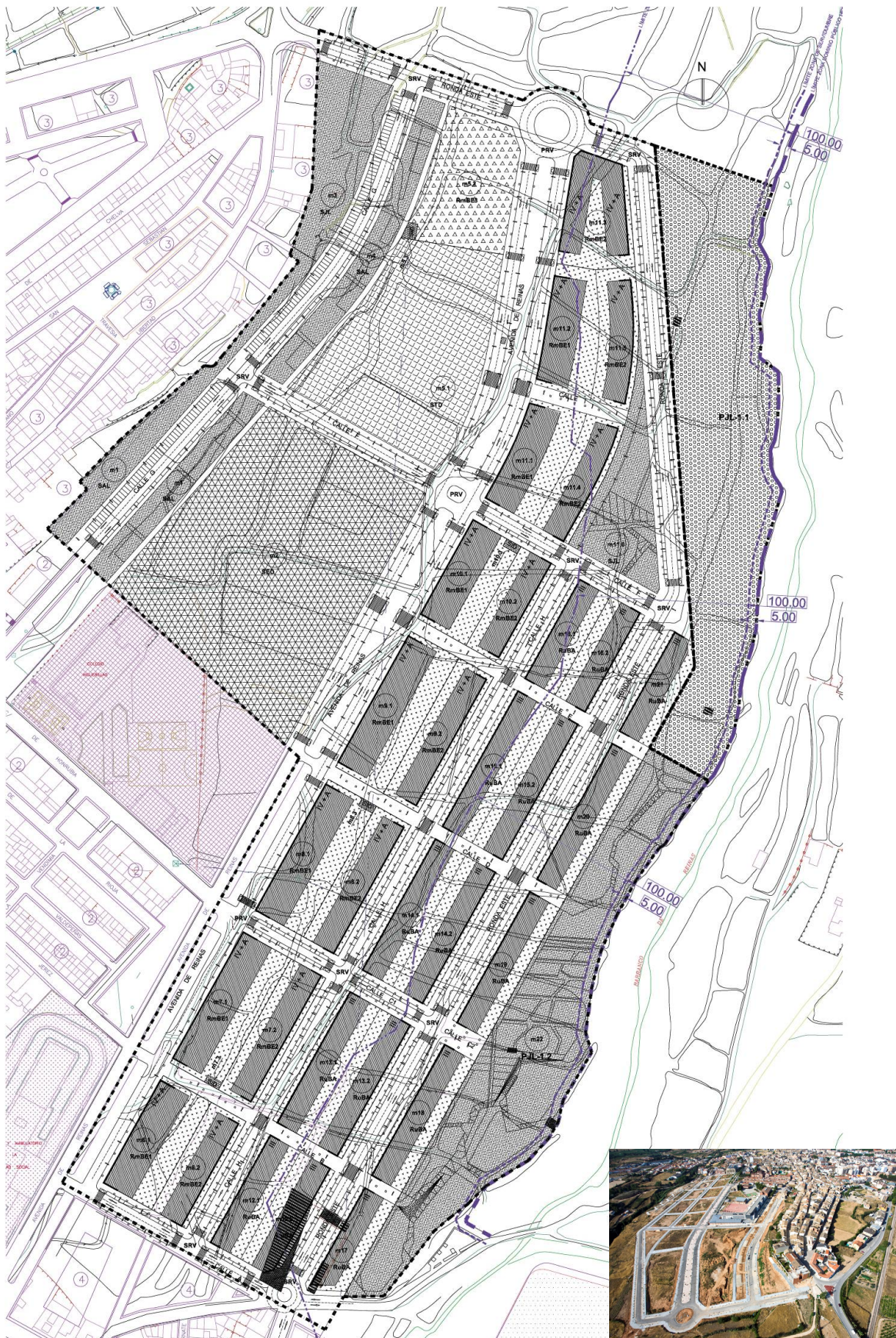
Servicios	Proyecto de reparcelación forzosa Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2007-2008

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
-----------	------------------------









(Nº 16)

## Programa de Actuación Integrada del sector 1.1a La Balaguera UE-2

### Datos Generales

Localización	Albal. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIU LA BALAGUERA / AYUNTAMIENTO DE ALBAL
Superficie total de zona desarrollada	168.981,12 m <sup>2</sup> s
Dotación equipamientos públicos	31.595,62 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	55.192,59 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	43.441,56 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	38.751,35 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	143.539,84 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	850
P.E.M.	5.066.540,77 €
Constructora	SEDESA

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial de Mejora Estudios solicitados por el Organismo de cuenca Cédula Territorial de Urbanización Desvío de acequias Estanque de laminación de avenidas Estudio de Detalle
Aprobación Planeamiento	2004

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2004

#### Gestión

Servicios	Proyecto de reparcelación forzosa Imposición cuotas urbanísticas Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2005-2006

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2009







(Nº 17)

## Programa de Actuación Integrada de la U.E. SU 9, manzana 14 en Poble de Farnals

### Datos Generales

Localización	Puebla de Farnals. Valencia
Cliente / Beneficiario	IMMOBILIARIA MEDITERRÀNIA ÀTICA, S.A. / AYUNTAMIENTO PUEBLA DE FARNALS
Superficie total	22.201,27 m <sup>2</sup> s
Parcela privada	11.268,2 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	4.761,80 m <sup>2</sup> s
Red viaria	6.171,20 m <sup>2</sup> s
P.E.M.	437.488,77 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan de Reforma Interior Cédula de Urbanización
Aprobación Planeamiento	2004

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2004

#### Gestión

Servicios	Documento administrativo de formalización de la Reparcelación Gestión administrativa, económica y jurídica Cuenta de liquidación definitiva Asesoramiento técnico de todo el proceso
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







(Nº 18)

## Programa de Actuación Integrada Sector SU-Acceso Norte en Alcoy

### Datos Generales

Localización	Alcoy, Alicante
Cliente / Beneficiario	IMMOBILIARIA MEDITERRÀNIA ÀTICA, S.A. / AYUNTAMIENTO DE ALCOY
Superficie total de zona desarrollada	36.925,44 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a dotacional e infraestruc.	15.102,35 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas uso residencial	30.255,24 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad industrial máxima	54.752,03 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	398
P.E.M.	627.874,03 €
Constructora	GRUPO GENERALA, SL

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan de Reforma Interior Homologación Sectorial Modificativa Aprobación y adjudicación definitiva del PAI
Aprobación Planeamiento	2004

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto de ordenación de zona verde Proyecto de infraestructuras de distribución eléctrica Dirección de obra de urbanización
Aprobación PU	2004

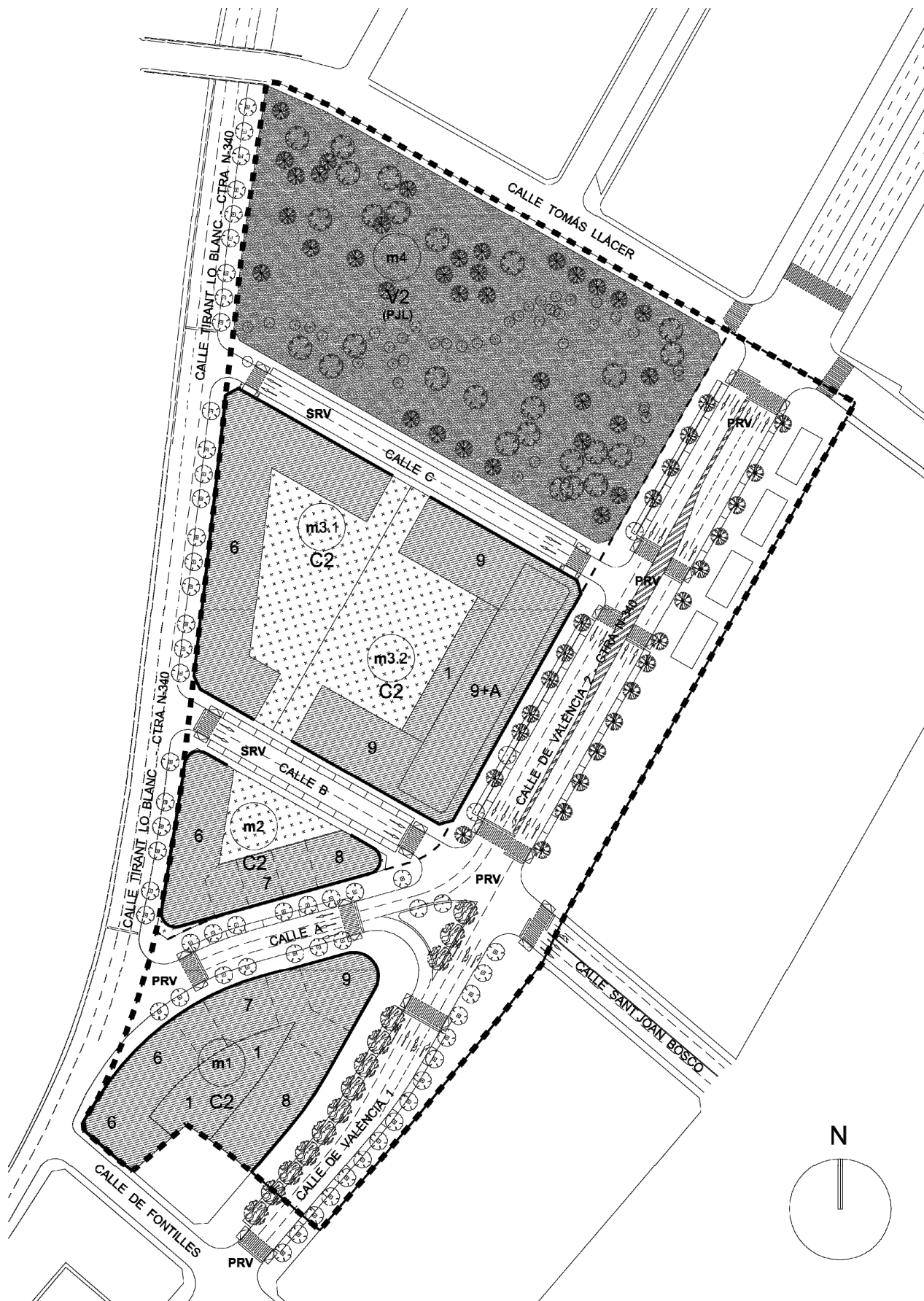
#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Voluntaria Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2004

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2006







(Nº 19)

## Programa de Actuación Integrada del Sector 4 Les Penyetes

### Datos Generales

Localización	Gilet. Valencia
Cliente / Beneficiario	RURIS SOCIEDAD PROMOCIÓN SUELO / AYUNTAMIENTO DE GILET
Superficie total de zona desarrollada	36.703,39 m2s
Suelo destinado a dotacional e infraestruc.	15.814,43 m2s
Superficie parcelas edificables	20.848,02 m2s
Edificabilidad bruta máxima	14.641,36 m2t
Nº de viviendas	91
P.E.M.	398.501,47 €
Constructora	CASTRO HERMANOS, SL

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial Estudio de Impacto Ambiental y Medidas correctoras
Aprobación Planeamiento	2003

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Desvío de acequias Estanque de laminación de avenidas
Aprobación PU	2004

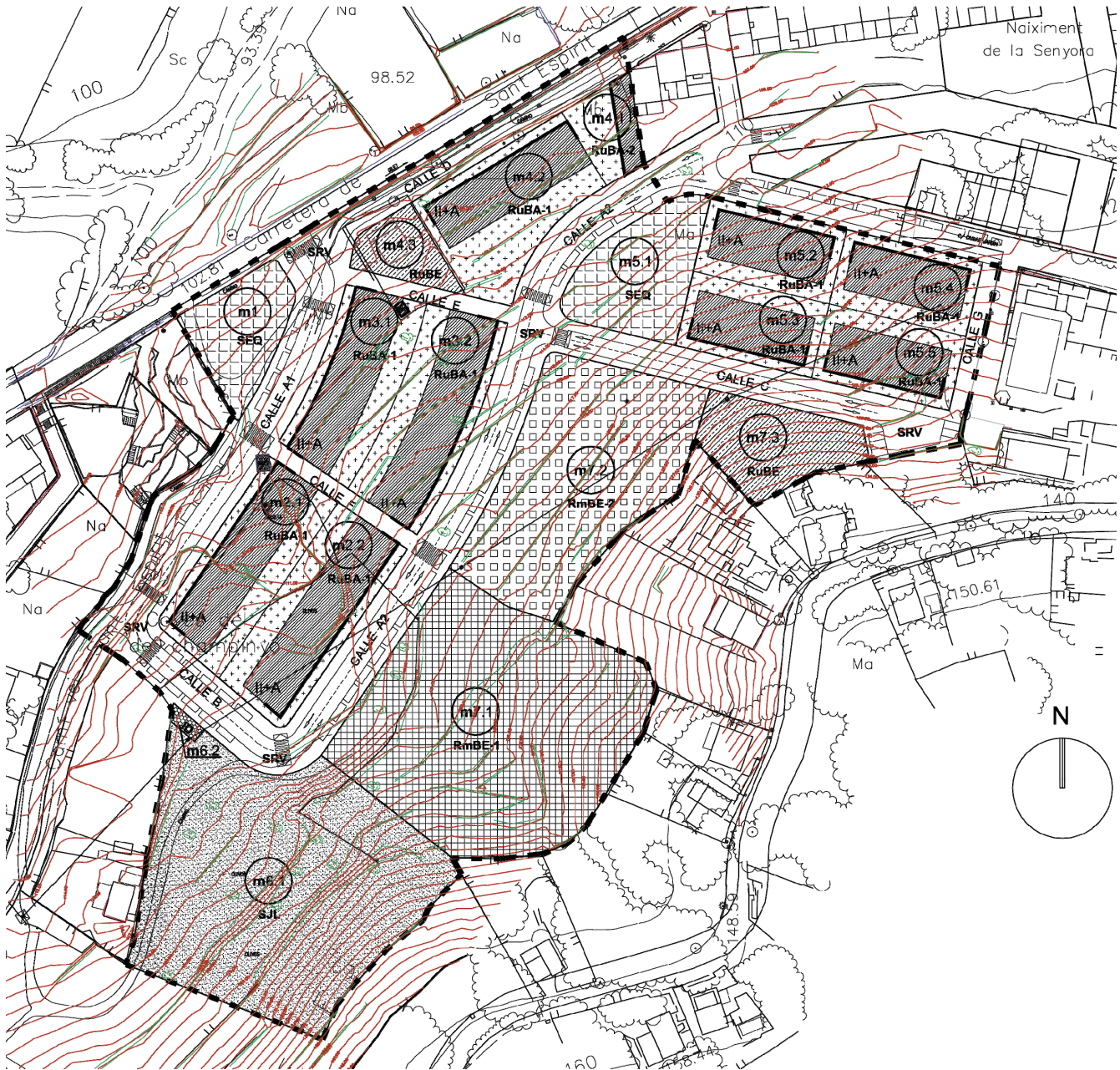
#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Proyecto de Reparcelación Refundido Declaración conclusión Programa Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2004-2005

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	2004-2008







(Nº 20)

## Programa de Actuación Integrada del Sector SR-6 La Hípica

### Datos Generales

Localización	Bétera. Valencia
Cliente / Beneficiario	RESIDENCIAL LLOMA DEL MÁS / AYUNTAMIENTO DE BÉTERA
Superficie total de zona desarrollada	202.349,57 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a dotacional e infraestruc.	74.392,44 m <sup>2</sup> s
Superficie construcciones uso terciario	21.210,57 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas uso residencial	106.746,56 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	47.308 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	283
P.E.M.	2.734.777,73 €
Constructora	ROMYMAR, SA

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan parcial Aprobación y adjudicación definitiva del PAI
Aprobación Planeamiento	2002

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Anteproyecto de urbanización Cédula territorial de urbanización Proyecto de colector general de aguas pluviales Proyecto de urbanización
Aprobación PU	2002

#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación forzosa Proyecto de Reparcelación Refundido Documento administrativo Reparcelación Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2006

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2009







(Nº 21)

## Programa de Actuación Integrada del sector SR-5 de Magdalena

### Datos Generales

Localización	Massamagrell. Valencia
Cliente / Beneficiario	UTE VIVIENDAS JARDÍN - INMOBILIARIA MEDITERRÀNIA ÀTICA / AYUNTAMIENTO DE MASSAMAGRELL
Superficie total de zona desarrollada	83.480,63 m <sup>2</sup> s
Red primaria suelo dotacional	6.500,00 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	11.198,96 006m <sup>2</sup> s
Red viaria	23.028,27 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas privadas	37.701,24 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	38.088,14 m <sup>2</sup> t
P.E.M.	1.943.638,72 €
Constructora	CASTRO HERMANOS, SL

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial Aprobación y adjudicación definitiva del PAI (convenio urbanístico)
Aprobación Planeamiento	2002

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2002

#### Gestión

Servicios	Proyecto de reparcelación Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2003

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	2002-2005









(Nº 22)

## Programa de Actuación Integrada UE SR-1 Albuixech Sud

### Datos Generales

Localización	Albuixech. Valencia
Cliente / Beneficiario	AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SR-1 ALBUIXECH SUD / AYUNTAMIENTO DE ALBUIXECH
Superficie total de zona desarrollada	32.809,45 m <sup>2</sup> s
Suelo dotacional público	17.467,58 m <sup>2</sup> s
Zonas verdes	3.310,42 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	9.857,15 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	15.291,87 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	21.326,14 m <sup>2</sup> t
P.E.M.	939.031,54 €
Constructora	CASTRO HERMANOS, SL

### ENCARGO REALIZADO

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2001

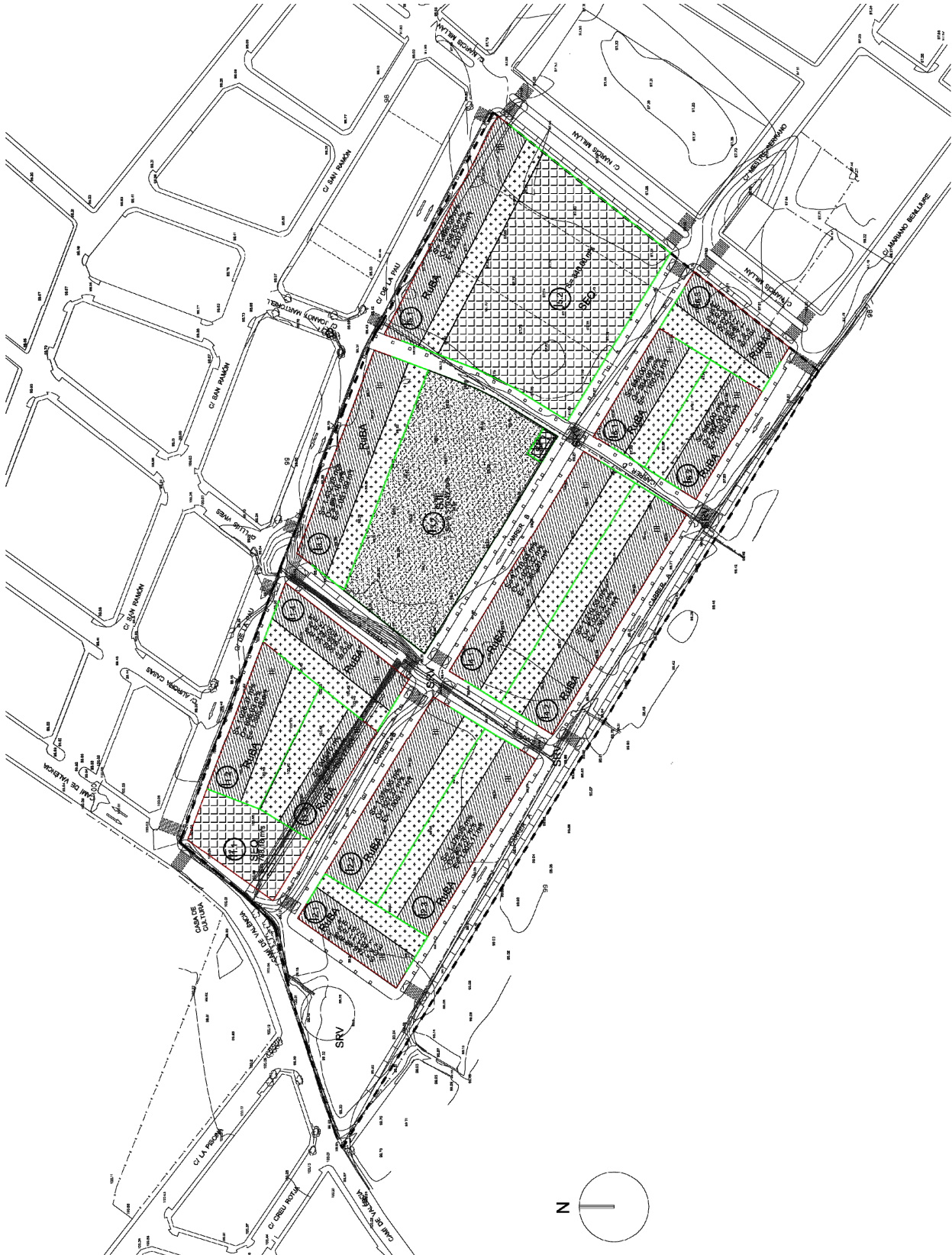
#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Cuenta de Aprobación definitiva Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2004

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2006







(Nº 23)

## Programa de Actuación Integrada del Sector 1 La Font en Bétera

### Datos Generales

Localización	Bétera. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIC, SA, / AYUNTAMIENTO DE BÉTERA
Superficie computable del sector	69.586,99 m <sup>2</sup> s
Zona verde computable	7.455,45 m <sup>2</sup> s
Equipamientos públicos	9.744,93 m <sup>2</sup> s
Red viaria pública	21.370,93 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	30.905,62 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	46.971,22 m <sup>2</sup> t
P.E.M.	2.255.527,37 €
Constructora	UTE AIC-ECSA

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial
Aprobación Planeamiento	2000

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	2001

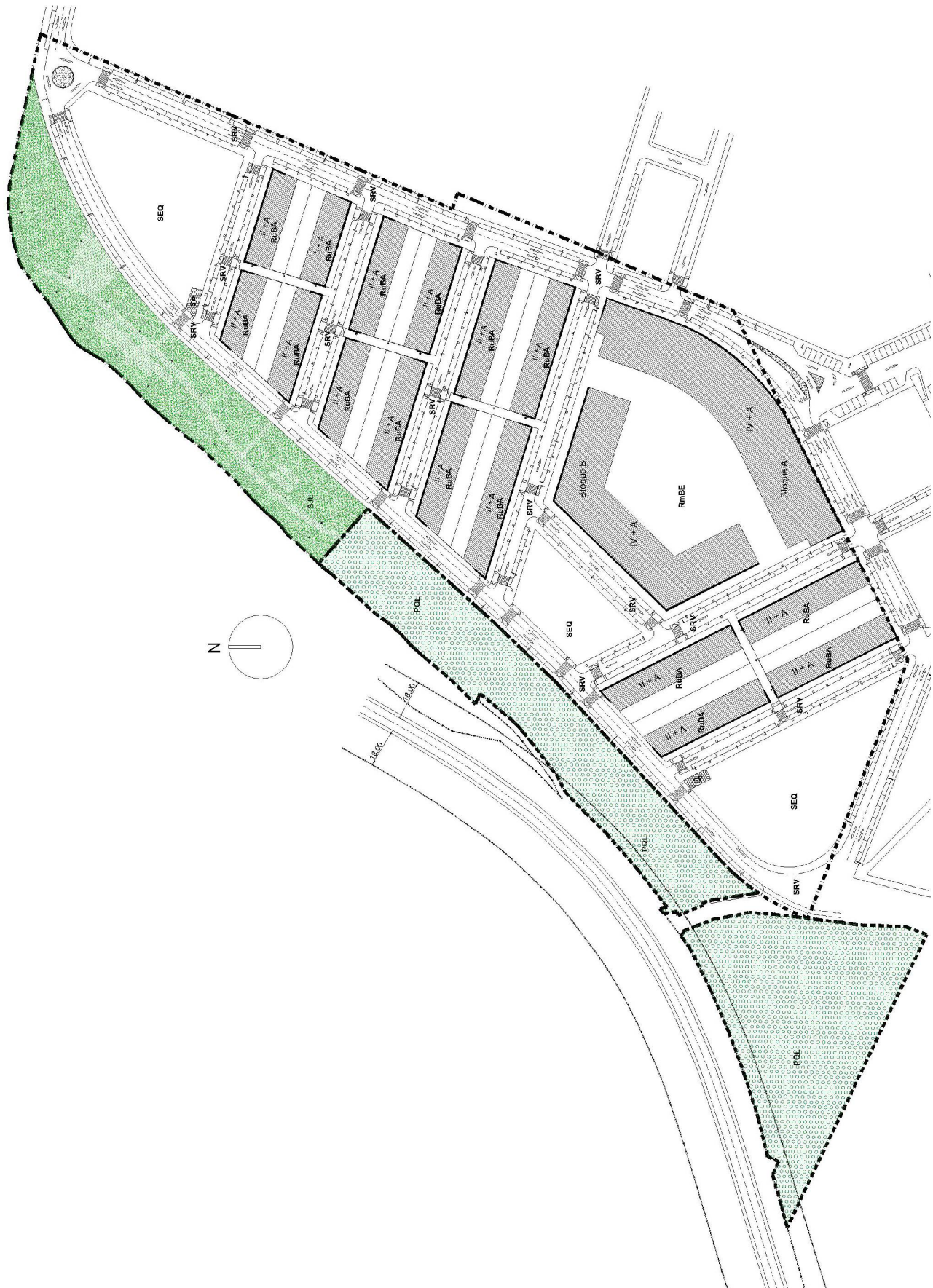
#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Refundido Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2003

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2006







(Nº 24)

## Programa de Actuación Integrada de la UE Sector 2 Cantalllops

### Datos Generales

Localización	Manises. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIU SANT FRANCESC / AYUNTAMIENTO DE MANISES
Superficie total de zona desarrollada	78.590,67 m <sup>2</sup> s
Viales	27.075,14 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	10.476,38m <sup>2</sup> s
Superficie zona verde	9.943,36 m <sup>2</sup> s
Superficie ocupación edificación	31.095,77m <sup>2</sup> s
Nº de viviendas	315
P.E.M.	1.556.469,28 €
Constructora	VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial
Aprobación Planeamiento	1998

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	1999

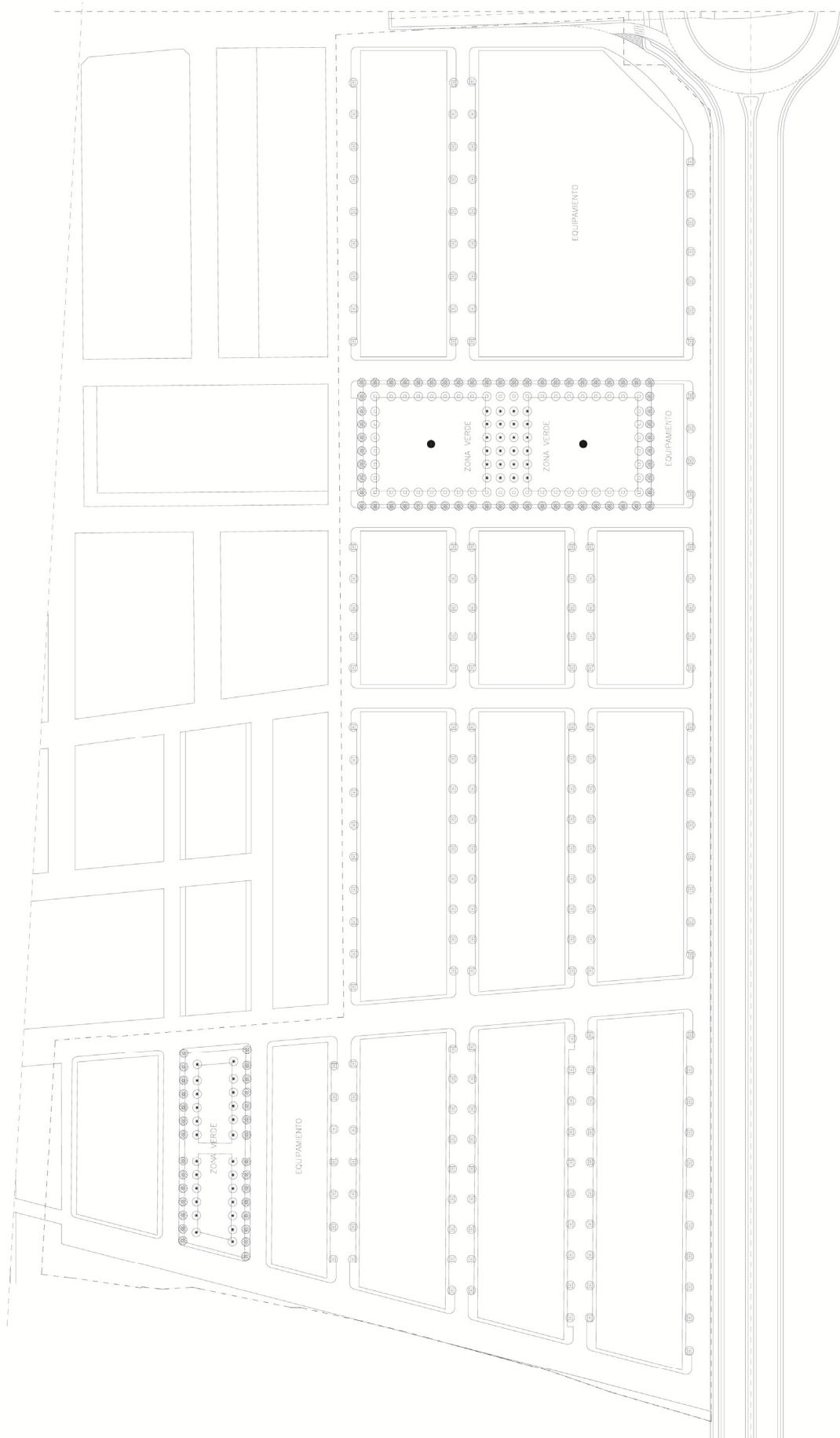
#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Forzosa Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2000

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2006







(Nº 25)

## Programa de Actuación Integrada de la Unidad 2 del PGOU de Rocafort

### Datos Generales

Localización	Rocafort. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIU ROLL D'EN FERRIS / AYUNTAMIENTO DE ROCAFORT
Superficie total de zona desarrollada	21.030,75 m <sup>2</sup> s
Suelo dotacional público	9.901,97 m <sup>2</sup> s
Espacios libres	1.186,33 m <sup>2</sup> s
Superficie viario	7.436,63 m <sup>2</sup> s
Zonas verdes	1.279,01 m <sup>2</sup> s
P.E.M.	479.896,44 €
Constructora	ASFALTOS VILAR, SA

### ENCARGO REALIZADO

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	1997

#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Forzosa Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2002

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2006



(Nº 26)

## Programa de Actuación Integrada de la Unidad 15 del PGOU de Manises

### Datos Generales

Localización	Manises. Valencia
Cliente / Beneficiario	AIU SANT FRANCESC / AYUNTAMIENTO DE MANISES
Superficie total de zona desarrollada	23.681,95 m <sup>2</sup>
P.E.M.	436.165,97 €
Constructora	ACS, PROYECTOS, OBRAS Y CONSTRUCCIONES

### ENCARGO REALIZADO

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización
Aprobación PU	1997

#### Gestión

Servicios	Proyecto de Reparcelación Forzosa Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
Aprobación Reparcelación	2000

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizado en 2006





## SELECCIÓN DE TRABAJOS DE SERVICIOS TÉCNICOS DE URBANISMO

## Proyecto de ampliación de la Universidad de Alicante y Parque Científico de Alicante

### Datos Generales

Localización	Campus San Vicente del Raspeig. Alicante
Cliente / Beneficiario	INSTITUTO VALENCIANO DE LA VIVIENDA (IVVSA) UNIVERSIDAD DE ALICANTE
Superficie total de la actuación	956.632,63 m <sup>2</sup> s
Dotaciones zonas verdes	339.662,84 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	302.642,25 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a edificaciones Universitarias	159.311,54 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a edificaciones Científico Tecnológicas	113.400,00 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a edificaciones Terciarias	41.616,00 m <sup>2</sup> s

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	<p>Avance del Planeamiento</p> <p>Plan Parcial modificativo</p> <p>Documento de justificación de la Integración Territorial</p> <p>Documento consultivo e Informe de Sostenibilidad Ambiental</p> <p>Estudio de Paisaje</p> <p>Plan de Participación Pública</p> <p>Estudio Acústico</p> <p>Estudio de Movilidad</p> <p>Plan Funcional Universitario</p> <p>(en colaboración con el sociólogo José Miguel Iribas)</p>
Aprobación / Entrega	2011

#### Gestión

Servicios	<p>Estudio, análisis diagnóstico y principios estratégicos de intervención. Diseño y planificación de los usos del territorio. Viabilidad económica del desarrollo urbano. Propuestas de desarrollo y gestión según la Ley Valenciana de Suelo</p>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







## Programa de Actuación Integrada del Sector Els Bassars en Santa Pola

### Datos Generales

Localización	Santa Pola. Alicante
Cliente / Beneficiario	BANCAJA HABITAT / AYUNTAMIENTO DE SANTA POLA
Superficie total de zona desarrollada	3.240.911,07 m <sup>2</sup> s
Suelo para dotación equipamientos públicos, parques urbanos e infraestructuras	957.649,60 m <sup>2</sup> s
Superficie uso terciario	174.335,39 m <sup>2</sup> s
Superficie actividad deportivo recreativa	1.322.133,33 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	786.800,87 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	608.775,05 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	5.346
P.E.M.	68.779.995,60 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial y Documento Homologación Plan Parcial y Documento Homologación (modificado 1) Plan Parcial adaptado a nuevo Plan General Informe Arqueológico Estudio de Impacto Ambiental Estudio de Inundabilidad Estudio Acústico Estudio disponibilidad recursos Hídricos Estudio afección al régimen de corrientes Afección al dominio público hidráulico
Aprobación Planeamiento	2006

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto Depuradora
Aprobación PU	2009

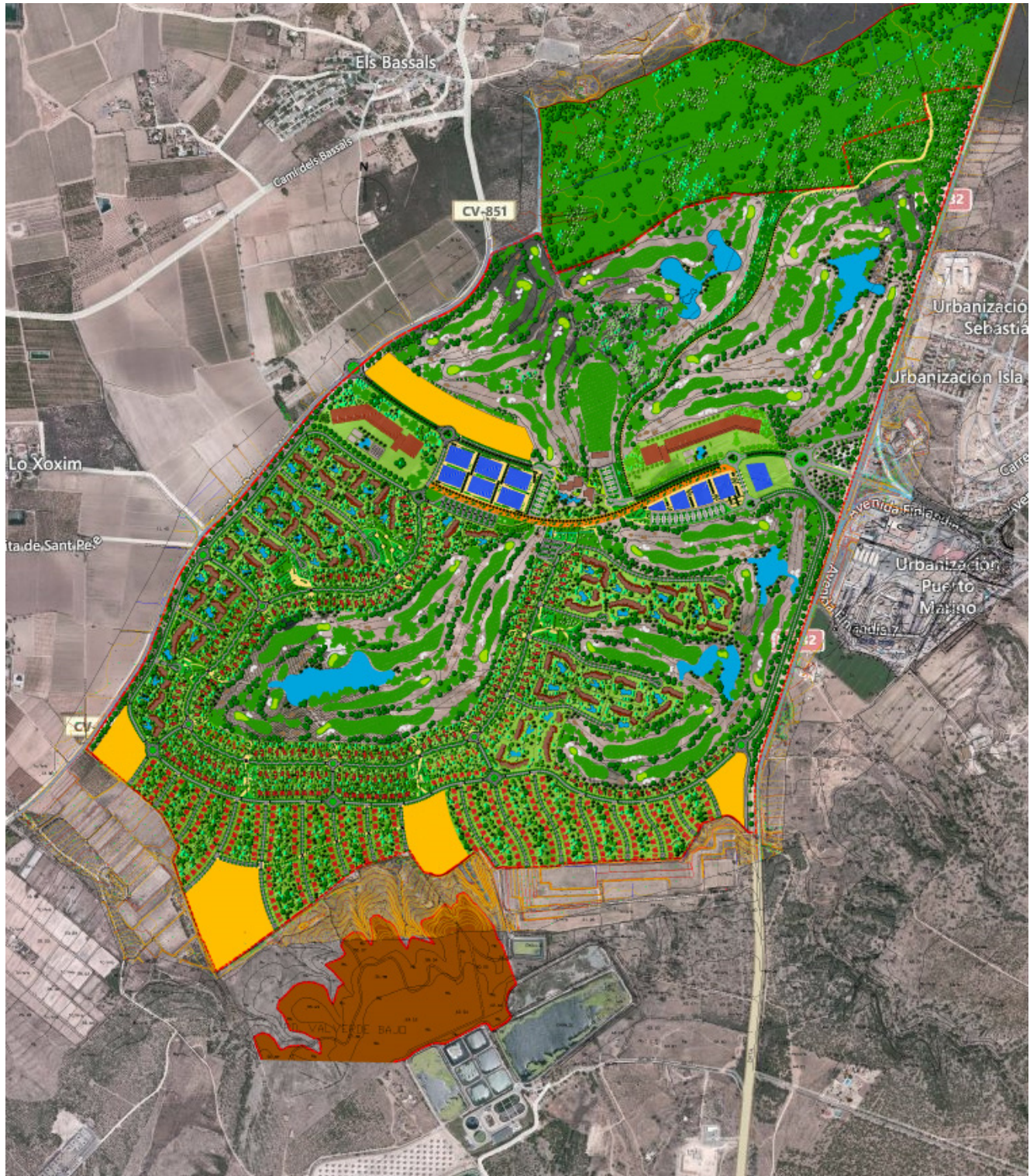
#### Gestión

Servicios	Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Pendiente inicio





## Programa de Actuación Integrada del sector II Panorámica del PGOU San Jorge - Fase 1

### Datos Generales

Localización	San Jorge. Castellón
Cliente / Beneficiario	NOVA PANORÁMICA, SL / AYUNTAMIENTO DE SAN JORGE
Superficie total de zona desarrollada	2.541.988,00 m <sup>2</sup> s
Suelo dotacional público	832.206,76 m <sup>2</sup> s
Suelo dotacional privado	900.818,00 m <sup>2</sup> s
Superficie uso terciario	42.480,12 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	766.483,12 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	420.492,33 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	3.818
P.E.M.	15.678.218,34 €
Constructora	SEDESA OBRAS Y SERVICIOS SA

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial de Mejora Documento de Homologación Informe Arqueológico Estudio de Impacto Ambiental Estudio Acústico Estudio Hidrogeológico para instalación depuradora Estudio de Inundabilidad Estudio de Movilidad Estudio disponibilidad recursos hídricos Estudio afección al régimen de corrientes Afección al dominio público hidráulico
Aprobación Planeamiento	2004

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto Depuradora Proyecto Puente
Aprobación PU	2006

#### Gestión

Servicios	Asesoramiento y gestión en la contratación de las obras Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso hasta la recepción final de las obras
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Obra

Servicios	Dirección de las obras
Periodo Ejecución Obra	Finalizada en 2009





## Máster Plan para nueva centralidad metropolitana “Valencia Activa”

### Datos Generales

Localización	Chiva. Valencia
Cliente / Beneficiario	VALLE Y PAISAJE, SL
Superficie total de la actuación	12.706.384,00 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta total de la actuación	3.811.915,00 m <sup>2</sup> t
Dotaciones zonas verdes	5.230.728,00 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	2.700.625,00 m <sup>2</sup> s
Plataforma para transporte público	134.820,00 m <sup>2</sup> s
Suelo destinado a uso terciario	2.552.000,00 m <sup>2</sup> s
Suelo uso residencial	1.370.791,00 m <sup>2</sup> s
Suelo infraestructuras y servicios urbanos	717.420,00 m <sup>2</sup> s
Techo destinado a Uso Terciario	1.123.120,00 m <sup>2</sup> t
Techo destinado a Uso Residencial	2.688.795,00 m <sup>2</sup> t
P.E.M.	15.549.399,00€

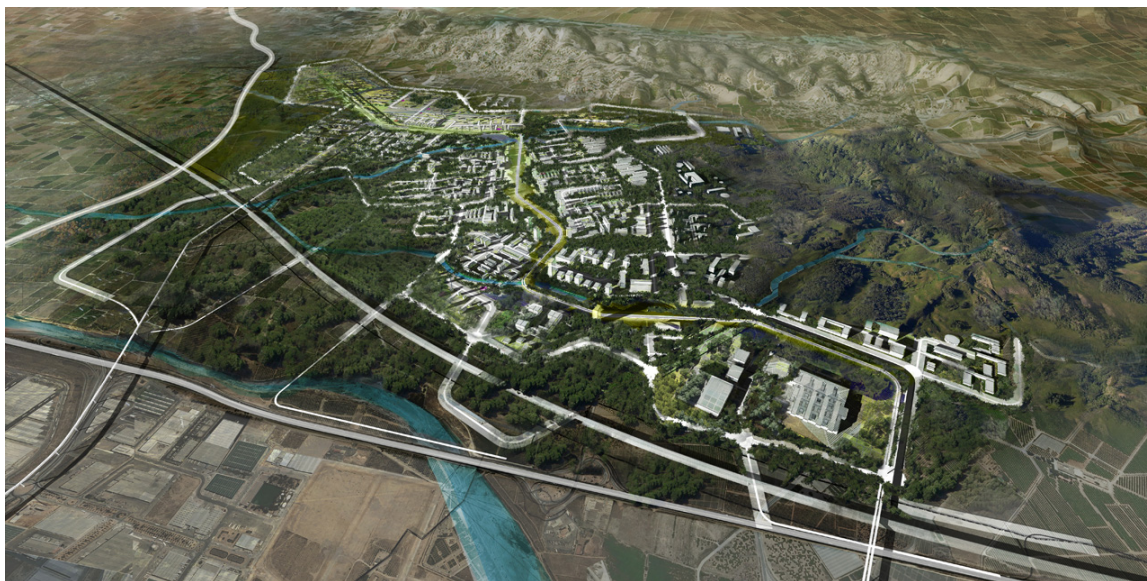
### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

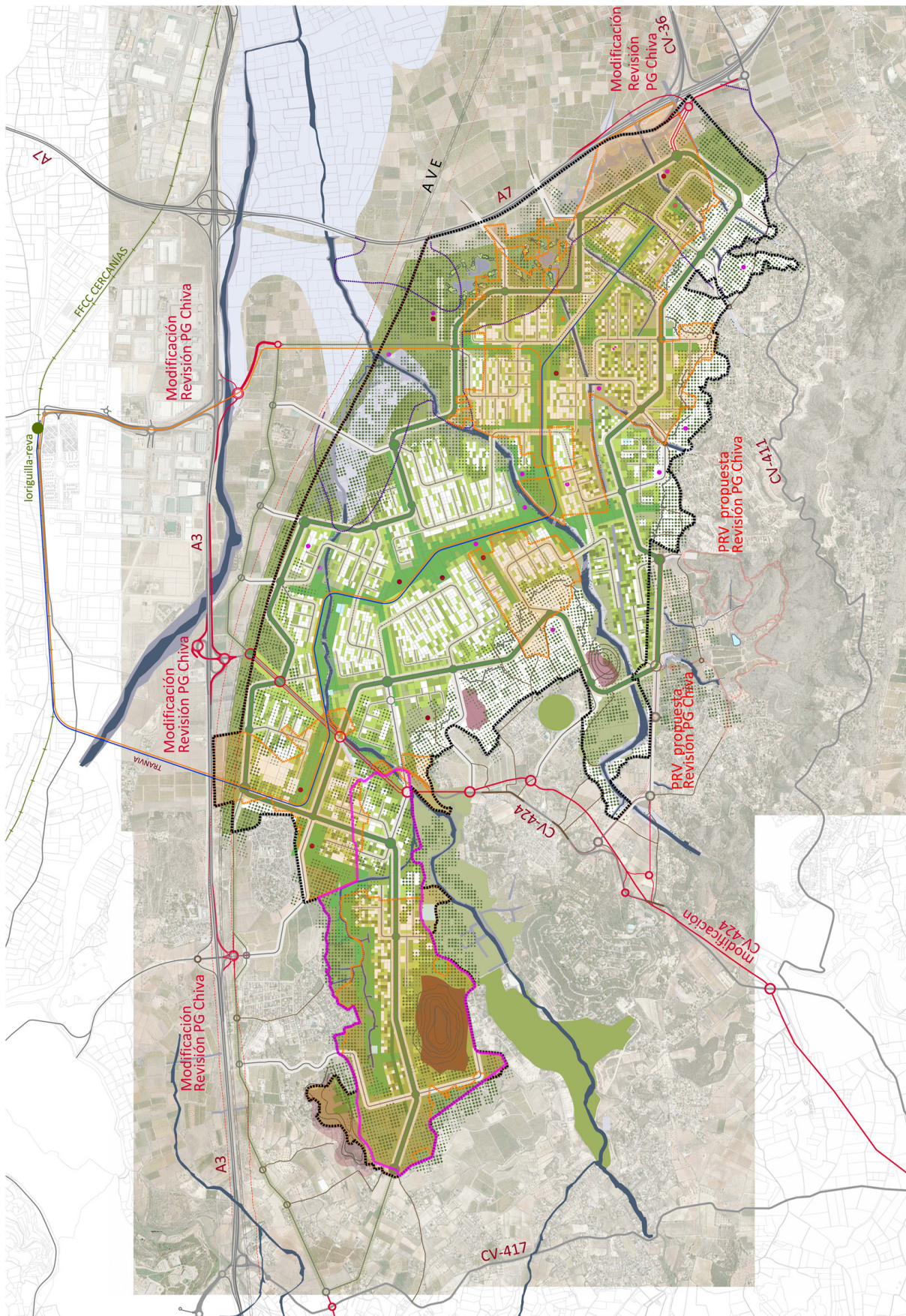
Servicios	Anteproyecto Urbanismo (en colaboración al 50% con el sociólogo José Miguel Iribas Sánchez)
Aprobación / Entrega	Junio 2010-agosto 2010

#### Gestión

Servicios	<p>Estudio, análisis diagnóstico y principios estratégicos de intervención.</p> <p>Diseño y planificación de los usos del territorio.</p> <p>Viabilidad económica del desarrollo urbano.</p> <p>Propuestas de desarrollo y gestión según la Ley Valenciana de Suelo</p>
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------









## Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución “Panorámica 2” Fase 2

### Datos Generales

Localización	San Jorge. Castellón
Cliente / Beneficiario	NOVA PANORAMICA S.L. / BANKIA
Superficie total ámbito planeamiento	2.248.213,65 m <sup>2</sup>
Superficie dotacional público	837.996,14 m <sup>2</sup> s
Superficie dotacional privado	1.449.343,45 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	427.160,59 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	4.111
P.E.M.	47.082.803,37 €

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Parcial Modificado Documento de Homologación Plan Parcial y Documento de Homologación Modificado 1 Informe Arqueológico Estudio de Impacto Ambiental Estudio Acústico Estudio de Inundabilidad Estudio de Movilidad y Estudio de Tráfico Estudio disponibilidad recursos hídricos Estudio afección al régimen de corrientes Afección al dominio público hidráulico
Aprobación Planeamiento	2009

#### Proyectos Técnicos de Urbanización

Servicios	Proyecto de Urbanización Proyecto Depuradora Proyecto Puente
Aprobación PU	2008

#### Gestión

Servicios	Gestión administrativa, económica y jurídica Asesoramiento técnico de todo el proceso
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------









## Plan Especial de vinculación a regímenes de protección pública del sector UE-23 Molins/Rambla en suelo urbano

### Datos Generales

Localización	Crevillente. Alicante
Cliente / Beneficiario	INSTITUTO VALENCIANO DE LA VIVIENDA (IVVSA)
Superficie total de zona desarrollada	23.502,50 m <sup>2</sup> s
Dotación zonas verdes	8.546,33 m <sup>2</sup> s
Red pública viaria	6.854,79 m <sup>2</sup> s
Red primaria Parque Natural (vía Pecuaria)	1.860,13 m <sup>2</sup> s
Dominio Público Hidráulico (vía Pecuaria)	1.109,93 m <sup>2</sup> s
Superficie parcelas edificables	5.059,00 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta máxima	20.495,00 m <sup>2</sup> t
Nº de viviendas	200 de protección pública (de ellas, 166 serán de sustitución)
Constructora	ROMYMAR, SA

### ENCARGO REALIZADO

#### Planeamiento

Servicios	Plan Especial Evaluación Ambiental Estratégica Estudio Acústico Estudio de Integración Paisajística Estudio de Movilidad Separata para la Confederación Hidrográfica
Aprobación / Entrega	2010-en tramitación

#### Gestión

Servicios	Estudio, análisis diagnóstico y principios estratégicos de intervención. Diseño y planificación de los usos del territorio. Viabilidad económica del desarrollo urbano. Propuestas de desarrollo y gestión según la Ley Valenciana de Suelo
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







## Proyecto de Ordenación Paisajística del entorno del Puerto de Silla (Valencia) Centro de Interpretación del Medio y Laguna Visitable

## Datos Generales

Localización	Puerto de Silla. Valencia
Cliente / Beneficiario	TRAGSA/CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR
Superficie total del ámbito	196.841,00 m²s
Superficie vegetación y plantaciones	64.349,07 m²s
Superficie láminas de agua	90.117,35 m²s
Superficie pavimentos	37.542,56 m²s
Superficie edificios (edif+ámbito asociado)	3.700,35 m²s
P.E.M.	9.744.100,00 €

## ENCARGO REALIZADO

## Planeamiento

Servicios	<p>Avance Anteproyecto</p> <p>Evacuación de aguas residuales</p> <p>Prolongación conducción de riego</p> <p>Dotación de edificación para convertirlo en un Centro de Interpretación del Paisaje</p> <p>Dotación de agua potable al Port de Silla desde la Avenida Alicante</p> <p>Proyecto de Restauración paisajística</p>
Aprobación / Entrega	2008-2009

## Gestión

Servicios	Estudio, análisis diagnóstico y principios estratégicos de intervención. Diseño y planificación de los usos del territorio. Viabilidad económica del desarrollo urbano. Propuestas de desarrollo y gestión según la Ley Valenciana de Suelo
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

